

החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: אור יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2005

שם התכנית: מתחם פינזי - בינוי הכלני, אור יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014, בדבר

אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2005 הוראות - 43 תשריט - 32

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:



סרוק לצפייה

מספר התכנית

תמא/ 2 /4

סוג היחס

כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 3.

ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 5, 7.

ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 9, 11.

ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 1.

ישוב: אור יהודה רחוב: הכלנית 1, 13, 7, 5.

ישוב: אור יהודה רחוב: איריס 3.

התכנית גובלת בין רחובות שדרת העצמאות ממערב, סמטת האיריס ממזרח ומצפון, רחוב הכלנית מדרום, אור יהודה.

קואורדינטה X: 187611

קואורדינטה Y: 659875

יהוד-נווה אפריים.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 7218 חלקות במלואן: 17, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39, 56.

גוש: 7218 חלקי חלקות: 55, 117.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית למתחם הכלנית- אור יהודה

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד ממגורים ג', דרך ושביל לייעוד מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח פרטי פתוח, שטח ציבורי פתוח, חניון, שביל ודרך מוצעת.

2. קביעת זכויות בניה ושימושים למגורים בהיקף של 656 יח"ד, כולל חזית מסחרית בדופן הפונה לרחוב העצמאות.

3. קביעת זכויות בניה למבנים ומוסדות ציבור.

4. הגדרת הגובה המותר לבנייה וקווי בניין.

5. קביעת זיקות הנאה למעבר הולכי רגל.

6. קביעת הוראות בנושא פיתוח נוף לרבות שימור עצים.

7. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתרי בניה, לרבות הנחיות להכנת תכנית עיצוב אדריכלי.

8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים כולל טבלת הקצאה ואיזון.

9. סימון מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 07/02/2019, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 05/02/2019 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון בתאריך: 05/02/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרד:

הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 0747578186

וכן במשרד:

ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

בכבוד רב,

אריאל יערי  
יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור