



מחלקת רישוי בנייה
הוועדה המקומית לתכנון ובניה אור יהודה - אזור

תנאים לקליטת בקשה להיתר

מס'	מסמך	קיים	חסר
1	דף מידע תכנוני		
2	מפת מדידה חתומה ע"י מודד מוסמך ועדכנית לשנה אחרונה, כולל סימון קווי בניין.		
2.1	בתוספות מעל גג קיים – מכתב בקשה לפטור ממפת מדידה.		
3	בקשה להיתר:		
3.1	תיק ורוד.		
3.2	בקשה ב 2 עותקים.		
3.3	טופס 1 ממולא במלאו (כל התאים והטבלאות) כנדרש.		
3.4	פרטי המבקש, בעל הזכות בנכס, עורך הבקשה, מתכנן שלד הבניין.		
3.5	מינויים וחתימות: עורכי הבקשה, מתכנן השלד, אחראי לביקורת.		
3.6	חתימת בעל הזכות בנכס.		
3.7	הבקשה ממחושבת, ללא הדבקות, ללא תיקונים ע"ג התכנית.		
4	הוכחת בעלות:		
4.1	נסח טאבו מרוכז ומעודכן לחצי שנה אחרונה.		
4.2	בנכס שאינו רשום: אישור על תשלום או פטור מתשלום מס רכוש.		
4.3	באדמת ממ"י: נסח טאבו והסכם חכירה תקף – וחזמת ממ"י ע"ג התכנית.		
5	הסכמות שכנים:		
5.1	בית משותף: נסחי טאבו מרוכזים כולל שטחים משותפים או כאמור בסעיף 4.		
5.2	תצהיר מבקש ונציגות הבית המשותף לגבי הרכב בעלויות ע"ג טופס 7 ו 8- לתוספת.		
5.3	בתים משותפים: הסכמת בעלי הזכות בנכס.		
5.4	בבקשות לתמ"א 38 בלבד: הסכמת לפחות 66% מבעלי הזכות בנכס.		
5.5	רשימת שמות וכתובות כל בעלי הנכס.		
6	כללי:		
6.1	חברות – צירוף מכתב "זכות חתימה" או "מורשי חתימה".		
	עמותות - מסמך "מרשם העמותות".		

		צילום ת.ז של המבקש	7
		צילום תעודת הנדסאי / רישיון אדריכל / מהנדס	8