

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אור יהודה – אזור (2010) תנאים מרחביים לעניין תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014

הוועדה המקומית מרחבית אור יהודה – אזור (2010) אישרה בישיבתה מתאריך 10.9.2014 את התנאים הבאים, כפי שנקבע בסעיף 3 לתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) – התשע"ד 2014 (להלן: התקנות). תנאים אלה נכנסו לתוקף במועד פרסומם באתר האינטרנט של הוועדה המקומית, והם חלים על כל עבודה פטורה מהיתר במרחב התכנון המקומי של העיר אור-יהודה.

חובת דיווח החלה על המבצע	תנאים כלליים לביצוע עבודות פטורות מהיתר	1
	<p>1.1 פטור מהיתר לא פוטר מהחובה לבצע את העבודות בהתאם לכל ההוראות שנקבעו בחוק, בתקנות, בתכניות החלות על השטח, ובהוראות שנקבעו במסמך זה. הפטור הוא רק מהצורך לבקש היתר לשם ביצוע העבודות הללו.</p> <p>מי שמתכוון לבצע עבודות הפטורות מהיתר נדרש לברר קודם בוועדה מה הן ההוראות החלות על עבודה זו. ניתן להיעזר גם באתר האינטרנט של הועדה בכתובת אליהו סעדון 122 אור יהודה ובאתר http://147.236.237.215/or-yehuda/</p>	
	<p>1.2 העבודות יבוצעו ע"י בעל הזכויות בקרקע (בעל השטח, חוכר, משכיר וכדומה) או מי שמונה לשם כך על ידי בעל הזכויות. עבודה פטורה מהיתר מחויבת בהסכמת בעלי העניין האחרים בשטח שבו מתבצעת העבודה (אם יש כאלה), לפי כל דין.</p>	
	<p>1.3 יש לוודא שהעבודות לא מסכנות את מי שמשתמש במבנה/מתקן שנבנה בפטור, ואת מי שנמצא בסביבה. ביצוע עבודה פטורה מהיתר אינו פוטר את מבצע העבודה מאחריות מלאה בפני החוק לגבי מעשיו.</p>	
	<p>1.5 במגרש, אתר, מתחם או בנין לשימור – אין פטור מהיתר.</p>	
	גדרות ושערים	2
	גדר * וקיר תומך	2.1
	<p>2.1.1 הקמת גדר בצמוד לגבול הצדדי או האחורי של מגרש בית פרטי צמוד-קרקע או דירת גן רשומה, בגובה של עד 1.2 מ' מפני אדמת החצר + קיר תומך של עד 1 מ' מפני הקרקע בחצר השכנה (לפי הצורך), בין הרחובות אלכסנדרוני, העבודה, העצמאות ודוד אלעזר (גבולות תכנית מאא/154)</p>	
	<p>2.1.2 הקמת גדר כני"ל, בגובה של עד 1.2 מ' + קיר תומך, כני"ל, בין רח' קזז ושכונת רמת-פנקס (גבולות תכנית מאא/159, סקיה)</p>	
	<p>2.1.3 הקמת גדר כני"ל, בגובה של עד 1.8 מ' + קיר תומך כני"ל, בגבולות רמת פנקס (תכנית תממ/במ/5/238)</p>	

	2.1.4	הקמת גדר כני"ל, בגובה של עד 1.6 מ' + קיר תומך כני"ל, בגבולות שכונת האקדמאים (תכנית מאא/148/1)
	2.1.5	הקמת גדר כני"ל, בגובה של עד 1.5 מ' + קיר תומך כני"ל, בשאר חלקי העיר, לפי תקנות התכנון והבניה. הערות: 1. "גדר" פירושו: גדר מרשת מתכת או גדר בנויה עם גמר טיח+צבע משני הצדדים או: גדר משולבת (גדר בנויה כני"ל+שכבת עץ או מתכת או פלסטיק, שסה"כ גובה אינו עולה על הכתוב בטבלה שלעיל. 2. הקמת גדר בחזית הפונה לרחוב או לשטח ציבור פתוח אינה פטורה מהיתר וחייבת בבקשה להיתר לפי חוק התכנון והבניה ונהלי הועדה המקומית. 3. כל העבודות יעשו לפי תקן ישראלי ותקנות התכנון והבניה. 4. הגדר לא תפגע בתשתיות קיימות או ניקוז הקרקע הקיים.
	2.2	גדר המוקמת בידי רשות מקומית
		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר המוקמת בידי רשות מקומית אם היא עונה על הדרישות הבאות: היא תוקם ע"י הרשות המקומית בשטח למבנה ציבור או שטח ציבורי אחר, וגובהה לא יעלה על 2.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר. גם על גדר זאת יחולו ההוראות בדבר הימנעות מפגיעה בתשתיות, הצורך לקבל את אישור הוועדה לשמירה על הסביבה החופית אם הגדר מוקמת במרחק קטן מ-300 מ' מקו חוף הים, וחובת הבניה עפ"י ת"י 4273 לגדרות פלדה.
	2.3	גדר בשטח חקלאי
		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בשטח חקלאי אם היא עונה על הדרישות הבאות: היא תוקם גדר פטורה מהיתר תוקם רק בשטח חקלאי מעובד; גובהה לא יעלה על 1.5 מ' מפני הקרקע בשני צדי הגדר; היא תוקם מחומרים קלים ולא תהיה אטומה; הגדר לא תמנע זרימת נגר עילי; אם הגדר היא גדר מרעה, היא תוקם מעמודי מתכת וביניהם תילי מתכת.
	2.4	גידור מתקן תשתית
		התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר במתקן תשתית אם היא עונה על הדרישות הבאות: גדר היקפית למתקן תשתית תעמוד בדרישות תקן ישראלי מס' 4273, וגובהה לא יעלה על 3.0 מ' מעל פני הקרקע, משני צדי הגדר; גובהה של גדר פנימית במתקן תשתית לא יעלה על 3.0 מ'. אם הגדר נבנית בתחום דרך, ניתן לבנות אותה מחומרים קלים, אבל לא אטומה.
	2.5	גדר בגן לאומי או שמורת טבע

	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לגדר בגן לאומי או שמורת טבע אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>היא תוקם ע"י רשות הטבע והגנים, מחומרים קלים בלבד, ובגובה שלא יעלה על 1.5 מ';</p> <p>היא תשמש לצרכי בטחון, בטיחות, ומרעה של בעלי חיים;</p>			
	<p>שער, או מחסום כניסה לחניה</p>	2.6		
	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית שער או הקמת מחסום בכניסה לחניה אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>מחסום חשמלי יותקן ע"י חשמלאי מוסמך לפי תקן 900 חלק 21.03.</p> <p>המחסום או השער ייבנו בתחום המגרש, ולא יבלטו ממנו החוצה גם כאשר הם פתוחים;</p> <p>הם יותקנו לרוחב שביל הכניסה או דרך החניה;</p>			
			גגונים וסככות	3.
			גגונים וסוככים	3.1
<p>מסירת הודעה לרשות הרישוי (כולל: אישור מהנדס מבנים לעיגון וליציבות) בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה</p>	<p>הקמת גגון מחומרים קלים הבולט עד 2 מ מהקיר הצדדי או האחורי של קומת הקרקע של בניין, ללא עמודים, בשטח של עד 20 מ"ר</p>	3.1.1		
	<p>הקמת סוכך בד בקומת הקרקע של בניין מסחרי/ציבורי ללא הגבלת צבע ובתנאי שאינו בולט יותר מ- 3 מ' מפני הקיר ולא נמוך יותר מ 2.5 מ' מפני הקרקע ללא עמודים, בשטח הקטן מ- 20 מ"ר.</p>	3.1.2		
<p>מסירת הודעה לרשות הרישוי (כולל: אישור מהנדס מבנים לעיגון וליציבות) בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה</p>	<p>הקמת סוכך בד בקומת הקרקע של בניין מסחרי/ציבורי ללא הגבלת צבע ובתנאי שאינו בולט יותר מ- 3 מ' מפני הקיר ולא נמוך יותר מ 2.5 מ' מפני הקרקע ללא עמודים, בשטח הגדול מ- 20 מ"ר.</p>	3.1.3		
	<p>הקמת סוכך בד מתקפל או קבוע בכל החזיתות של בנין מגורים בגוון בהיר התואם את גוון קירות הבניין, ללא עמודים, בשטח הקטן מ- 20 מ"ר</p>	3.1.4		
<p>מסירת הודעה לרשות הרישוי (כולל: אישור מהנדס מבנים לעיגון וליציבות) בתוך 45 ימים</p>	<p>הקמת סוכך בד מתקפל או קבוע בכל החזיתות של בנין מגורים בגוון בהיר התואם את גוון קירות הבניין, ללא עמודים, בשטח הגדול מ- 20 מ"ר</p>	3.1.5		

ממועד ביצוע העבודה				
			מצללה * (פרגולה)	3.2
מסירת הודעה לרשות הרישוי (כולל: אישור מהנדס מבנים לעיגון וליציבות) בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה	הקמת מצללה בין הרחובות האוניברסיטה, קזז, השומר ויגאל אלון (גבולות תכנית מאא/א/9, שכונת הראשונים) הקמת מצללה ששטחה עד 20 מ"ר בבית פרטי צמוד קרקע או בדירת גן רשומה, בחצר הצדדית (עד 1.8 מ' מהגדר) או האחורית (עד 3 מ' מהגדר)	3.2.1		
מסירת הודעה כנ"ל.	בשכונת נוה סביון (גבולות תכנית מאא/במ/12) הקמת מצללה ששטחה עד 20 מ"ר בבית פרטי צמוד קרקע או בדירת גן רשומה, בחצר הצדדית (עד 1.8 מ' מהגדר) או האחורית (עד 3 מ' מהגדר)	3.2.2		
מסירת הודעה כנ"ל.	בשכונת נוה רבין (גבולות תכנית מאא/במ/3) הקמת מצללה ששטחה עד 20 מ"ר בבית פרטי צמוד קרקע או בדירת גן רשומה, בחצר הצדדית (עד 1.8 מ' מהגדר) או האחורית (עד 3 מ' מהגדר) וכן: הקמת מצללה כנ"ל, ששטחה עד 20 מ"ר, במרפסת שמש של בנין מדורג או במרפסת הגג של דירת פנטהאוז.	3.2.3		
מסירת הודעה כנ"ל.	בשאר חלקי העיר: הקמת מצללה ששטחה עד 15 מ"ר (או 1/5 משטח החצר הפנויה) בבית פרטי צמוד קרקע, בחצר הצדדית (עד 1.8 מ' מהגדר) או האחורית (עד 3 מ' מהגדר) וכן: הקמת מצללה כנ"ל, ששטחה עד 10 מ"ר (או: 1/3 משטח המרפסת הפנויה) במרפסת הגג של בנין כזה.	3.2.4		
מסירת הודעה כנ"ל.	בשאר חלקי העיר: הקמת מצללה ששטחה עד 15 מ"ר (או 1/5 משטח הגג הפנוי) במרפסת שמש של דירת פנטהאוז או במרפסת שמש שליד חדר יציאה לגג, על גג בית מגורים רב קומות.	3.2.5		
	* הערות: 1. מצללה (פרגולה) תוקם מחמרים קלים (עץ, מתכת, פלסטיק משוריין) היא תהיה אופקית (גובה התחתית לא יעלה על 2.4 מ' מפני החצר או מפני רצפת המרפסת), ללא קרוי , ומחוררת לגשם בשיעור של 40% מהשטח שלה, לפי תקנות התכנון והבניה. 2. מצללה שתוקם במרפסת שמש או במרפסת גג תהיה בגימור בהיר, הדומה לגוון קירות הבנין. 3. תזכורת: הקמת מצללה בגזוזטרא (הבולטת מעבר לקירות החוץ של הבנין) אסורה ע"י חוק התכנון והבניה)			

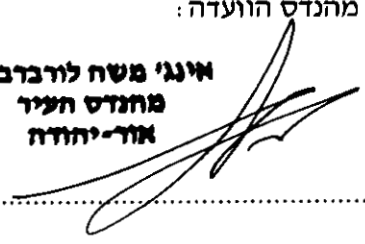
שימושים נלווים למבנה		4.
	פרטי עזר	4.1
	<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבנייה או התקנה של פרטי עזר, כגון גופי תאורה, מצלמות אבטחה, מתקן חנייה לאופניים ורכיבים דומים אם הם עונים על הדרישות הבאות:</p> <p>הם לא מוגדרים כ"שטחי בניה" בתקנות חישוב השטחים;</p> <p>אין צורך בבניית מבנה לשם התקנתם (אבל מותר עמוד נושא);</p> <p>אם הם מותקנים על גג או קירות של מבנה, משקלו של כל פריט לא עולה על 50 ק"ג;</p> <p>אם הפריט הוא עמוד תאורה – גובהו לא עולה על 6.0 מטר.</p>	
	שילוט	4.2
	<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת שלט אם היא עונה על הדרישות הבאות:</p> <p>שטחו לא עולה על 1.2 מטר רבוע, ומשקלו לא עולה על 20 ק"ג.</p> <p>השילוט יבוצע בהתאם למפרט מח' רישוי עסקים.</p>	
	פח אשפה	4.3
	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבה והתקנה של פח לאצירת אשפה אם הוא בנפח שאינו עולה על 50 ק"ג.</p> <p>עמדת פחי האשפה לא תבלוט מעבר לגבולות המגרש.</p>	
	מכונה לאיסוף מכלי משקה	4.4
	<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מכונה לאיסוף מיכלי משקה בקיר חיצוני של בניין, בחזית הפונה אל מחוץ לבניין, ואינה חורגת מקו הבניין יותר מ-10 ס"מ.</p>	
	סורגים	4.5
<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה</p>	<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת סורגים העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>הם תואמים את התקן הישראלי מס' 1635, ויש לוודא כי לפחות באחד החלונות בכל דירה יותקנו סורגים המיועדים לפתח מילוט, כמוגדר בתקן;</p>	
	דוד מים, דוד שמש וקולטים	4.6
	<p><u>התקנות קובעות</u>, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת דודי מים, דודי שמש וקולטי שמש העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>אם הם מותקנים על הגג, נפח דוד המים אינו גדול מ-220 ליטר, ובהיתר הבניה של הבניין שעל הגג שלו רוצים להציב אותם נקבע במפורש שניתן להתקין אותם על הגג; אם הגג משופע – הדוד יוסתר בתוך חלל הגג, והקולט יותקן בצמוד לפני השיפוע, ככל שניתן;</p> <p>דוד לפי תקן ישראלי נס' 69, חלק 1: מחממים חשמליים בעלי ויסות תרמוסטטי ובידוד תרמי, ובלבד שנפח הדוד לא עולה על 220 ליטר, והוא מותקן בהתאם להיתר או במקום מוסתר.</p>	

		4.7	מזגן ומערכות מיזוג וטיהור
	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת מזגנים ומערכות מיזוג וטיהור אוויר העומדים בתנאים הבאים:</p> <p>תפוקתם אינה עולה על 60,000 BTU (כלומר – התקנת מערכות מיזוג תעשייתיות, או משרדיות, טעונה היתר);</p> <p>המערכת עומדת בדרישות שנקבעו בתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג–1992;</p> <p>אם נקבע בהיתר הבנייה של המבנה היכן יש למקם את המזגנים/מערכות/מעבים, יש למקם אותם רק שם. אם לא נקבע – המערכת תותקן במקום מוסתר ע"י מסתור הכביסה, או על גג הבניין; אם זה בלתי אפשרי – ניתן להתקין בקיר החיצוני, אבל לא בחזית הפונה לרחוב.</p> <p>התקנת מזגן בממ"ד תבוצע לפי תקן ישראלי מס' 994 חלק 5.</p>		
		4.8	החלפת רכיבים בבניין
	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להחלפת רכיבים בבניין אם ההחלפה עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>הרכיב החדש הוא בעל מידות זהות לרכיב שהוחלף, יותקן במיקומו של הרכיב שהוחלף, וככל שמדובר בהחלפת חיפוי אבן של מבנה – הדבר יתאפשר רק במבנה שגובהו עד 2 קומות;</p> <p>אם נקבעו הנחיות לגבי הרכיב (חומר, גודל, צורה וכו') בהיתר או בתכנית – יש לעמוד בהנחיות הללו;</p> <p>למרות מה שנאמר בסעיפים הקודמים, כאשר הרכיב המקורי היה עשוי מאסבסט, חובה להחליף אותו ברכיב שאיננו עשוי אסבסט, ולקבל לשם כך את אישור הוועדה הטכנית לפי תקנה 29(ה) לתקנות אבק מזיק.</p>		
		4.9	החלפת צובר גז תת קרקעי
<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה, כולל אישור מפקח עבודה כנדרש בחלק ב' בתוספת השניה לתקנות התיכנון והבניה</p>	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר כאשר מחליפים צובר גז קיים בצובר אחר (לדוגמה – כאשר מחליפים ספק), וזאת בתנאים הבאים:</p> <p>הצובר הוא בגודל עד 10 טון;</p> <p>מיקום הצובר וגודלו לא השתנו;</p> <p>לצובר המקורי יצא היתר כדין.</p> <p>העבודה מבוצעת ע"י מי שיש לו רישיון לעבודת גפ"מ התואם את סוג העבודה, בהתאם לתקנות הגז (בטיחות ורישוי) (רישוי העוסקים בעבודות גפ"מ), התשס"ו–2006;</p> <p>החלפת הצובר תבוצע בליווי מפקח עבודה, ויתקבל אישורו;</p> <p>יש לצרף לטופס את אישורו של מפקח העבודה.</p>		

		מבנים טכניים	5
		מבנים טכניים	5.1
הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מבנה טכני (שאיננו מיועד לשהות של בני אדם) בתנאים הבאים:</p> <p>הוא נבנה בשטח המיועד למתקנים הנדסיים (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר ומבנה טכני להגנה קטודית, שניתן לבנות גם בשטחים אחרים);</p> <p>שטחו לא יעלה על 6.0 מ"ר (חוץ ממבנה טכני לניטור אויר במקום שם נדרש ניטור לפי חוק אויר נקי, התשס"ח-2008, ששטחו לא יעלה על 7.5 מ"ר); וגובהו לא יעלה על 3.0 מטר;</p>		
		מתקן פוטו וולטאי	5.2
הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה + אישור מהנדס של המבנים בדבר יכולתו של הגג לשאת במשקלו של המתקן יציב + אישור מהנדס חשמל מוסמך בדבר קיום התנאים להתקנת מיתקן פוטו וולטאי	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לבניית מתקן פוטו וולטאי (מערכת לייצור חשמל מאנרגיה סולארית) בתנאים הבאים:</p> <p>ההתקנה בהתאם לתקן ישראלי מסי 62548;</p> <p>הספק המתקן אינו עולה על 50 ק"ו למבנה;</p> <p>המתקן יוקם על גג מבנה שהוקם כדין. אם המבנה הוא בעל גג שטוח – המתקן לא יבלוט ממעקה הגג, ואם בעל גג משופע – המתקן ייבנה ככל שניתן בצמוד לשיפוע הגג.</p> <p>נותר מקום על גג אותו מבנה לכל מתקן אחר הנדרש על פי החוק והתקנות (לדוגמה: למתקן סולארי לחימום מים לצריכה ביתית);</p>		
הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.	לא תותר התקנת מתקנים פוטו וולטאים אם הם מסנוורים את השוהים במבנים סמוכים או בשטחים סמוכים. מומלץ כי מי שמתכוון להתקין מתקנים פוטו וולטאים יתייעץ עם בעלי מקצוע בתחום התכנון כדי לוודא עמידה בתנאי זה.		
		מבנים ועבודות זמניים	6
		מבנה זמני	6.1
אם המבנה מיועד להיות מוצב לתקופה העולה על 10 ימים, יש לדווח על הצבתו לוועדה המקומית. במקרה כזה- יש לדווח על הצבתו תוך 14 יום לאחר הבנייה, לציין	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר למבנה זמני (כגון מכולה, אוהל או סככה) אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>הוא מוצב על הקרקע, ואינו משמש למגורים;</p> <p>הוא יוצב לתקופה מצטברת של עד 120 יום בכל שנה, ולאחר מכן יפורק;</p> <p>שטחו אינו עולה על 50 מטר רבוע;</p> <p>גבהם של אוהלים וסככות לא יעלה על 3.0 מטר. המפתח בין העמודים באוהלים וסככות לא יעלה על 5.0 מטר, ומשקל הקרוי לא יעלה על 3.5 ק"ג למטר רבוע.</p>		

בדיווח מתי המבנה הוקם, ומתי הוא יפורק.			
	סגירה עונתית	6.2	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לסגירה עונתית של בתי אוכל (מפני הקור או החום) אם היא עומדת בתנאים הבאים:</p> <p>היא עשויה חומרים קלים, ומוצבת רק בחלק מחודשי השנה;</p> <p>היא כפופה להנחיות שנקבעו בתכנית הייעודית לסגירה עונתית שאושרה במרחב התכנון הרלבנטי (ולחפך: אם אין במרחב התכנון תכנית תקפה הקובעת הוראות לסגירה עונתית של בתי אוכל, אין פטור מהיתר!).</p>		
	עבודות זמניות	6.3	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות זמניות הנלוות לסלילת דרך, הנחת קו תשתית תת קרקעי (שאיננו קו גז) והקמת מתקנים נלווים לאלה, אם הן עומדות בתנאים הבאים:</p> <p>הן מבוצעות ע"י המדינה, רשות מקומית, או מי שעובד עבורן (ראו פירוט בסעיף 261(ד) לחוק התכנון והבנייה);</p> <p>הן לא בתחום הסביבה החופית (300 מ' מקו החוף, או פחות), אלא אם הן בתחום מתקן תשתית. במקרה כזה הן מותרות גם בסביבה החופית;</p>		
	מחסן ומבנה לשומר	7	
	מחסן	7.1	
הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה	<p>הצבת מחסן קל (ממתכת או פלסטיק) בקומת העמודים של בית מגורים משותף או בחצר הצדדים או בחצר האחורית, בצמוד לקירות הבניין.</p> <p>שטח המחסן: 6 מ"ר לכל יחיד וגובהו עד 2.20 מ' (עם גג שטוח) או 2.5 מ' (עם גג משופע) המחסן לא יחובר לתשתיות מים ביוב או חשמל.</p> <p>אין להציב מחסן בשטח המיועד לחניה.</p>		
	מבנה לשומר	7.2	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת מבנה לשומר אם הוא מבנה יביל, ששטחו אינו עולה על 4.0 מטר רבוע, וגובהו אינו עולה על 2.2 מטר.</p>		
	פיתוח ונגישות	8	
	ריצוף, מסלעות ועבודות פיתוח	8.1	
	<p><u>התקנות</u> קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר לביצוע עבודות ריצוף, בניית מסלעות ופיתוח שטח אם הם עומדים בתנאים הבאים:</p> <p>הם לא כוללים קירות תמך או מסלעות הגבוהים מ-1.0 מטר, ;</p> <p>הם לא פוגעים במערך הניקוז הקיים;</p> <p>בתחום שמורות טבע וגנים לאומיים, עבודות המבוצעות בידי רשות הטבע והגנים, רק אם הם מיועדים לשיקום צומח ונוף. כמו כן ניתן בתחום השמורות</p>		

		והגנים.	
		שיפור נגישות	8.2
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר ביצוע דרך גישה או כבש (רמפה) המיועדים לשיפור נגישות, כל עוד הם נועדו לאפשר לבעלי מוגבלויות לעלות/לרדת בהפרש גובה שאינו עולה על 1.2 מטר.</u>	
		אנטנות, צלחות / לווינים	9
		אנטנות, צלחות ותרנים	9.1
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להצבת אנטנות, צלחות קליטה ותרנים אם הם עומדים בתנאים הבאים:</u> תורן לאנטנה לקליטת שידורי רדיו וטלוויזיה יעמוד בתקן ישראל מס' 799, וגובה התורן לא יעלה על 6.0 מטר מפני המישור עליו הוא מוצב; קוטר צלחת לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין לא עולה על 1.2 מטר; האנטנה או הצלחת לא הוצבו על גג מקלט או בריכת מי שתייה; להודעה על הקמת התורן יש לצרף אישור מהנדס מבנים המעיד על יציבות התורן.	
		הוספת אנטנה להתקשרות סלולרית למתקן שידור קיים	9.2
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להוספת רכיב למתקן שידור קיים שנבנה כדין, אם הוא עומד בתנאים הבאים:</u> התקנת הרכיב נעשתה ע"י בעל רשיון לפי חוק הבזק; להודעה על הוספת הרכיב יש לצרף אישור של המומחה על הקרינה כי ההוספה לא משנה את טווח הבטיחות לבריאות הציבור שנקבע לאותו מתקן.	
הודעה לרשות + אישור הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה.			
		אנטנה על עמוד חשמל	9.3
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להתקנת אנטנה על עמוד חשמל, אם היא נועדה לצורך תפעול רשת החשמל בלבד, ואורכה אינו עולה על 1.0 מטר.</u>	
		תורן למדידה מטאורולוגית	9.4
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן למדידה מטאורולוגית אם גובהו לא עולה על 10.0 מטר.</u>	
		תורן ומתקן ניטור רעש	9.5
		<u>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן ניטור רעש, המוקם בתוך מתקן הנדסי, וגובהו אינו עולה על 7.0 מטר;</u>	
		תורן ומתקן כנ"ל, שגבהו עד 3.0 מ'.	9.5.1

<p>הודעה לרשות + אישור הממונה על הקרינה במשרד להגנת הסביבה.</p>	<p>תורן ומיתקן כני"ל, שגבהו מעל 3.0</p>	<p>9.5.2</p>
	<p>אנטנה לחובבי רדיו</p>	<p>9.6</p>
<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודה.</p>	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להקמת תורן ומתקן של חובבי רדיו אם הוא עומד בתנאים הבאים:</p> <p>הוא תואם תקן ישראלי מס' 799, גובהו אינו עולה על 9.0 מטר מפני המישור עליו הוא הוקם, קוטר בסיס התורן לא עולה על 4 ס"מ וקוטר רום התורן לא עולה על 2 ס"מ;</p> <p>ניתן היתר הקמה לתורן לפי חוק הקרינה, וניתן אישור הממונה על הקרינה המעיד על כך שטווח הבטיחות האופקי קטן מ-3.0 מטר;</p> <p>ההודעה נשלחה גם למשרד הבטחון; להודעה צורפו המסמכים הבאים: עותק מאישור הממונה על הקרינה, עותק של היתר הקמת המתקן לפי חוק הקרינה, רישיון תחנת קשר חובבי רדיו, ואם גובה האנטנה עולה על 3.0 מטר – אישור מהנדס מבנים בדבר יציבותה.</p>	
	<p>הריסה ופירוק</p>	<p>10.</p>
	<p>הריסה ופירוק</p>	<p>10.1</p>
<p>הודעה לרשות הרישוי בתוך 45 ימים ממועד ביצוע העבודות, בטופס המיועד לכך. יש לצרף להודעה אישור על פינוי הפסולת לאתר פסולת מוכר.</p>	<p>התקנות קובעות, בין היתר, כי לא יידרש היתר להריסה או לפירוק של מבנה/מתקן שלא נדרש היתר להקמתו; ולא יידרש היתר להריסה או לפירוק המתלווים לביצוע דרך, או הנחת קו תשתית תת קרקעי (למעט קו גז), אם הדרך או קו התשתית מבוצעים ע"י הממשלה, הרשות המקומית או נציגיהם לפי סעיף 261(ד) לחוק התכנון והבניה.</p>	
	<p>חתימת יו"ר הוועדה</p> <p>עופר בזי יו"ר הוועדה המרחבית לתכנון ובניה אור יהודה-אזור</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>תאריך</p> <p>26/11/2015</p> <p>.....</p>	<p>חתימת מהנדס הוועדה:</p> <p>אינג' משה לורדבוס מהנדס חשמל אור-יהודה</p> <p></p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>תאריך</p> <p>20/1/15</p> <p>.....</p>